

SATZUNG DER STADT ELSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 110

TEIL A, PLANZEICHNUNG

M. 1:500



Hinweis:
Für den markierten Bereich gilt die Ergänzung von
B 111 1. und B 110 1. And.

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
[Symbol]	GRANZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 ABS. 1 NR. 7 BBauG
[MI]	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBauG
[GE]	MISCHGEBIET	§ 6 BauNVO
[Symbol]	GEWERBEGEBIET	§ 8 BauNVO
[Symbol]	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBauG
[II]	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE	
[II]	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND	
[0,6]	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 16 UND 17 BauNVO
[1,3]	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
[Symbol]	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG	§ 16 ABS. 4 BauNVO
[Symbol]	BAUWEISE:	
[Symbol]	OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG
[Symbol]	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22 UND 23 BauNVO
[Symbol]	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN:	
[Symbol]	BAULINIEN	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG
[Symbol]	BAUGRENZEN	§ 22 UND 23 BauNVO
[Symbol]	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN MIT IHREN EINFÄHRTEN	
[St]	STELLPLÄTZE	§ 9 ABS. 1 NR. 4 BBauG
[Ga]	GARAGEN	
[Symbol]	FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF	
[Symbol]	SCHULE	§ 9 ABS. 1 NR. 5 BBauG
[Symbol]	KIRCHE	
[Symbol]	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN, SICHTBEHINDERNDER BEWUCHS IST STÄNDIG AUF MAX. 0,70m HÖHE FREIZUHALTEN.	§ 9 ABS. 1 NR. 10 BBauG
[P]	VERKEHRSFLÄCHEN EINSCHLIESSLICH DER ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG
[Symbol]	STRASSENABGRENZUNGSLINIE	
[Symbol]	FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 12 BBauG
[Symbol]	UMSPANNWERK	
[Symbol]	GRÜNFLÄCHEN	
[Symbol]	PARKANLAGE	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBauG
[Symbol]	FRIEDHOF	
[Symbol]	SPIELPLATZ	
[Symbol]	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER STADTWERKE ELSHORN	§ 9 ABS. 1 NR. 21 BBauG
[Symbol]	DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN	§ 9 ABS. 1 NR. 25a BBauG
[Symbol]	DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9 ABS. 1 NR. 25b BBauG
II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN		
[Symbol]	BAHNANLAGEN	
III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
[Symbol]	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
[Symbol]	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN	
[Symbol]	FLURGRENZEN	
[Symbol]	FLURBEZEICHNUNGEN	
[Symbol]	FLURSTÜCKSBENZEICHNUNGEN	
[Symbol]	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN, DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKS BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN	
[Symbol]	KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN	
[Symbol]	ZUORDNUNG DER STELLPLÄTZE ZUR BEBAUBAREN FLÄCHE	
[Symbol]	GEPLANTE DURCHFÄHRTEN ZU DEN GARAGEN; MINDESTBREITE 3,20m.	
[Symbol]	MASSZAHLEN	
[Symbol]	BÖSCHUNG	

AUFWAND DES § 10 DES BUNDEBAURECHTES (BauG) IN DER FASSUNG VOM 10. AUGUST 1976 (BUNDESGESETZBLATT I S. 2271) UND DES § 1 DES GEBÄUDE- UND BAUTECHNISCHEM VERORDNUNGSBREMSEN VOM 10. APRIL 1969 (CYBIL. SCHL.-HEFT. S. 59) I.V. MIT § 1 DER SÜNDEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BAUGES. VOM 9. DEZEMBER 1960 (CYBIL. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSESPASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM VOM 14.12.1977 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 110. Bauliche Anlage, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

ELSHORN, DEN 12.12.1977
Johann

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BAUG. AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS-BESCHLUSSES DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 14.12.1977.

AMTLICHE PLANUNTERLAGE FÜR EINEN BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDEBEZIRK: ELSHORN
GEMARKUNG: ELSHORN
FLUR: 18, 20, 21, 22, 45, 46
UNTERS. MASSSTAB: 1:500
KATASTERAMT PINNEBERG
PINNEBERG, DEN 13.12.1977

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DEN ZEIT VON 1977 BIS 1978 NACH VORBEREITUNG DER ANTRÄGE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 110. Bauliche Anlage, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

ELSHORN, DEN 14.12.1977
Johann

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 13.12.1977... SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STATISTISCHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BEZUSCHENET.

Pinneberg, den 11.12.1977
Brau

ELSHORN, DEN 14.12.1977

ELSHORN, DEN 14.12.1977

ELSHORN, DEN 27. Juli 1978

ELSHORN, DEN 27. Juli 1978

ELSHORN, DEN 27. Juli 1978

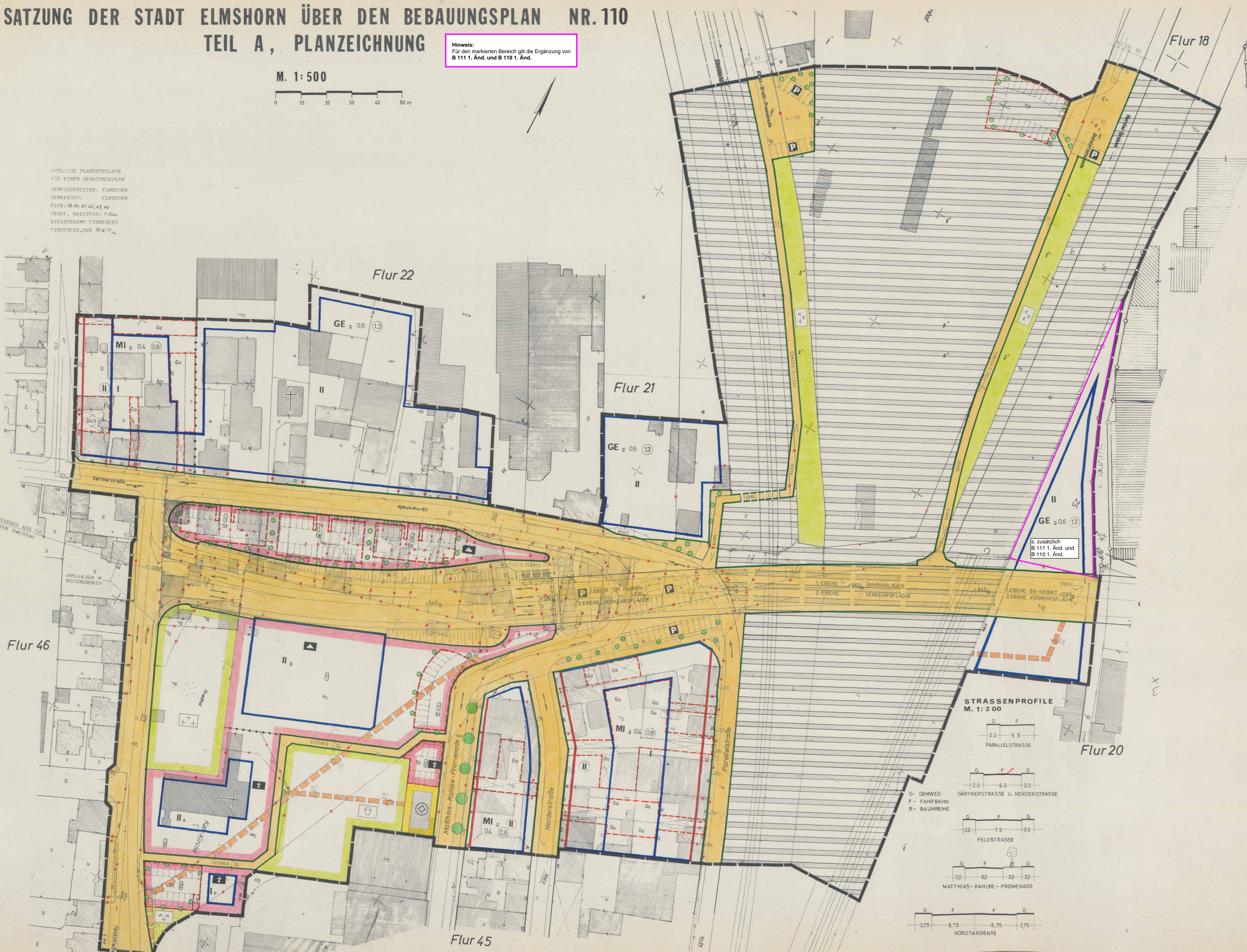
ELSHORN, DEN 27. Juli 1978

ELSHORN, DEN 27. Juli 1978

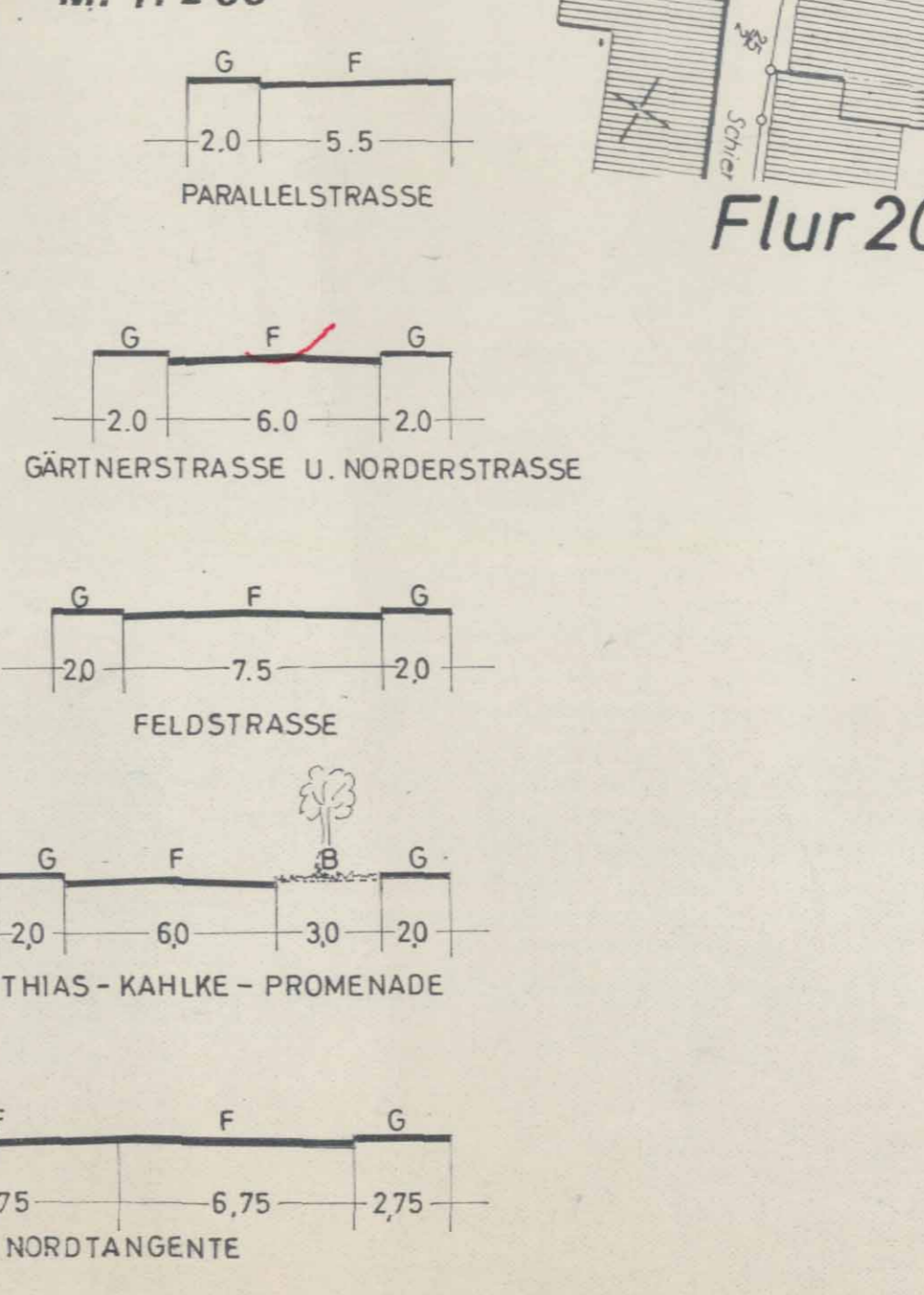
ELSHORN, DEN 27. Juli 1978

ELSHORN, DEN 27. Juli 1978

ELSHORN, DEN 27. Juli 1978



STRASSENPROFILE M. 1:200



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG DER NORDTANGENTE IM BRÜCKENBEREICH DER BAHNANLAGEN